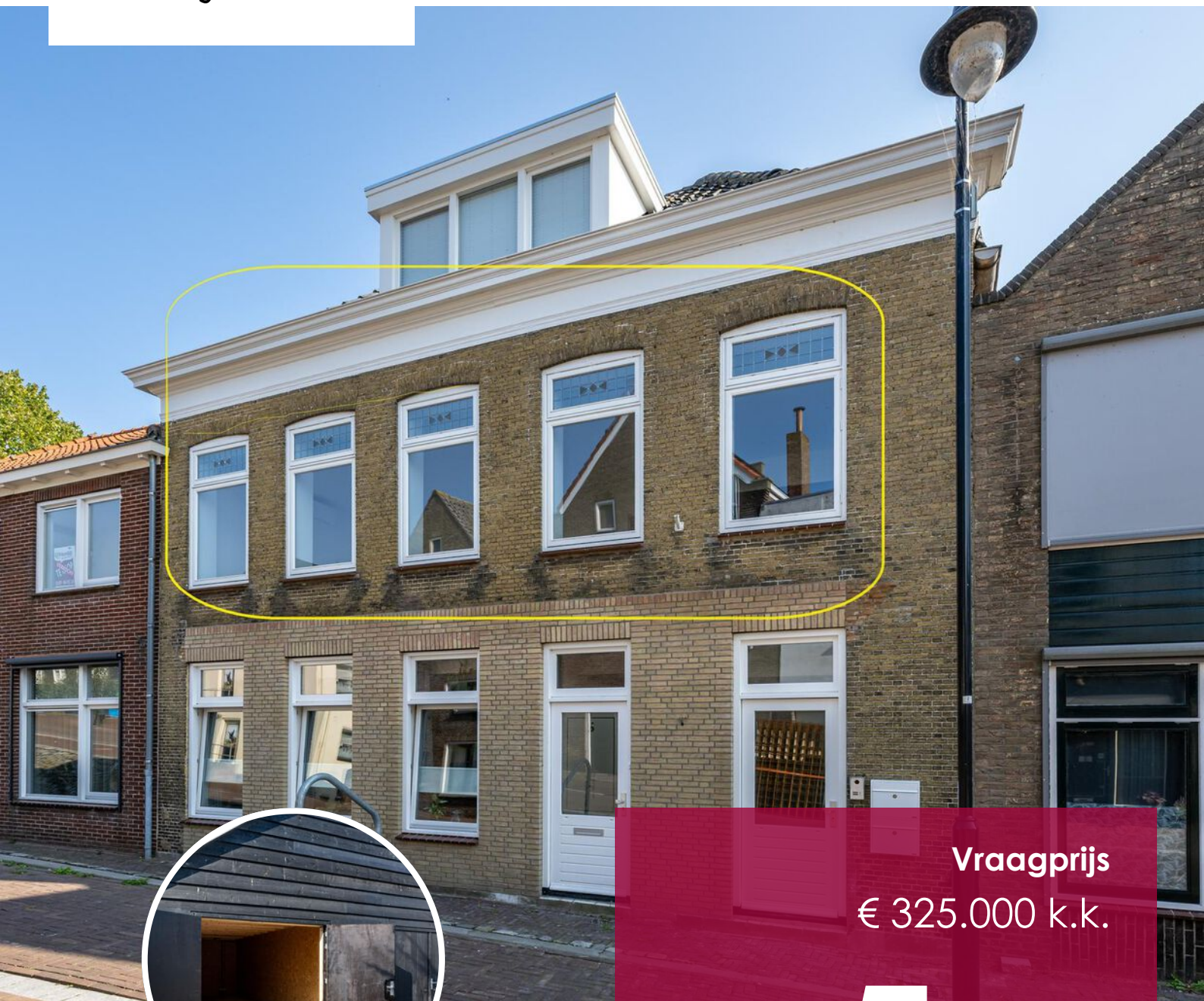




Vraagprijs
€ 325.000 k.k.

5 a

VOORSTRAAT

DEN BOMMEL

OVER HET APPARTEMENT

Met ambiance wonen in de Voorstraat Den Bommel.

Dit appartement maakt onderdeel uit van het transformatieproject Meinsterstaete II. De transformatie van het voormalige winkelpand van Meinster Wonen Den Bommel tot 3 appartementen is hiermee afgerond.

e bent verzekerd van een comfortabel (t)huis dat met aandacht is ontworpen en gerealiseerd.

Bovendien betreft het een zeer energiezuinig appartement welke onder andere is uitgerust met een warmtepomp (verwarming/koelen) en 8 zonnepanelen.

SOORT WONING:
bovenwoning

ENERGIELABEL:
A++

BOUWJAAR:
2023

WOONOPPERVLAKTE:
92 m²

INHOUD:
315 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²



Met een voorlopig energielabel A++ is het plaatje compleet. Alles draait immers om jouw..!

Kortom, een fantastische appartement waar je alles hebt om je droom waar te maken...

Disclaimer:

De inhoud is met de meeste zorg door LiVastGO samengesteld. Voor eventuele onjuistheden c.q. onvolkomenheden sluit LiVastGO iedere vorm van aansprakelijkheid uit. Evenmin kunnen er rechten aan worden ontleend.

De beelden betreffen artist impressions en geven slechts een visualisatie van het appartement en de inrichting.

OMSCHRIJVING

Indeling

Gezamenlijke entree begane grond, vaste trap naar 1e verdieping.

Hal/entree

Toilet, bijkeuken en badkamer (2.00mx280m). De badkamer en het toilet worden casco opgeleverd. Stelpost € 7.500,00 opgenomen in prijs.

Toegang tot woonkamer en 2 slaapkamers.

Woonkamer (390mx970m) verbonden met een open luxe keuken. Luxe open keuken voorzien van inbouwapparatuur.

Slaapkamer 1 (317mx596m), toegang tot dakterras.

Slaapkamer 2 (368mx465m), toegang tot dakterras.

Optioneel: geïsoleerde garage met vliering
ca. 33 m2: Koopsom € 35.000,-- k.k.

Algemeen:

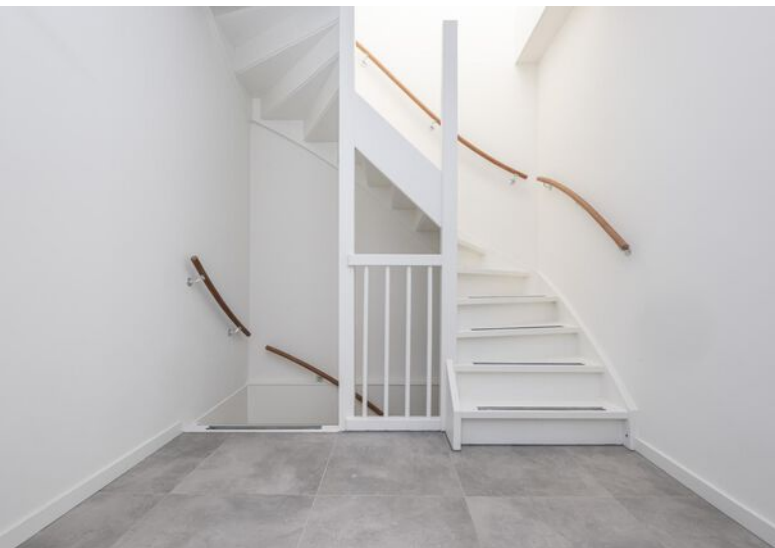
Voorlopig energielabel A++ , voorlopige bijdrage VVE : € 145,00 p/m

Het appartement is hoogwaardig afgewerkt. Het appartement wordt uitgevoerd met 8 zonnepanelen, een airco voor verwarmen en koelen. Duurzaam geïsoleerd, gasloos en nagenoeg energieneutraal.

- o Binnendeurkozijn van hardhout, deuren naar kopers keuze;
- o Vensterbanken duropal wit;
- o Alle wanden en plafonds worden gestuukt en gesaust RAL 9010;
- o Warm tap water middels een warmtepompboiler, met 120 liter voorraadvat.
- o Afwerking vloer: estrik vloer, badkamer betonvloer.

Optioneel: infrarood vloerwarming

Oplevering per direct





Slaap kamers







Dak terras





**Garage
met
vliering**



Omgeving



PLATTEGROND

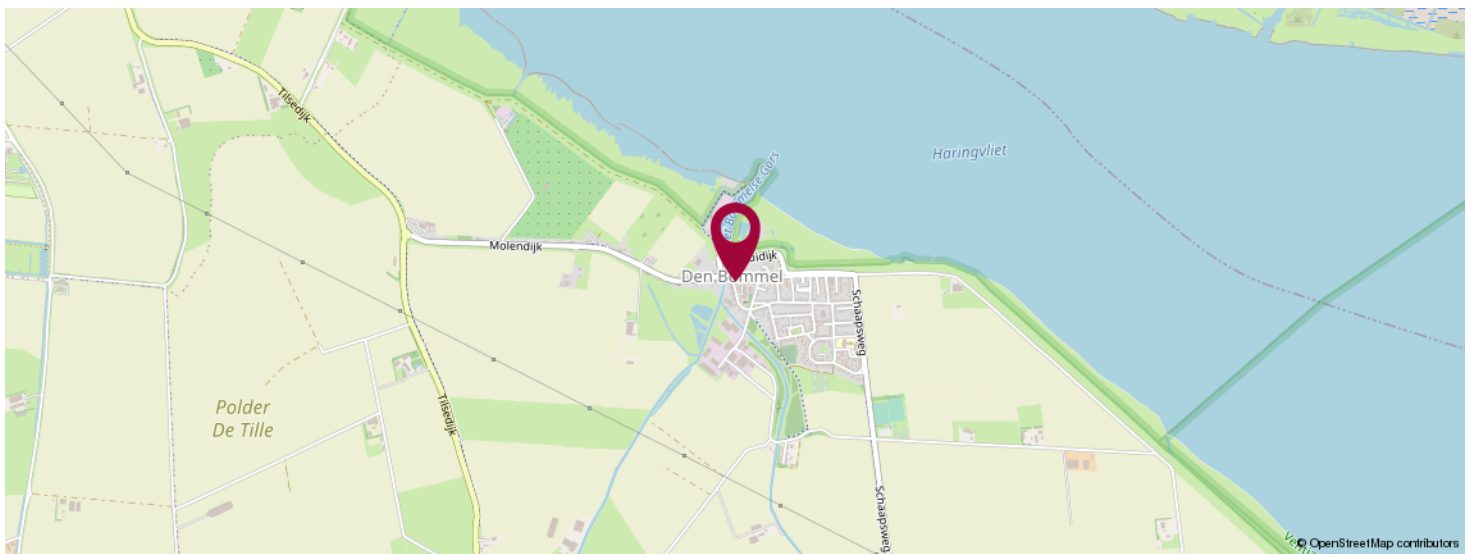
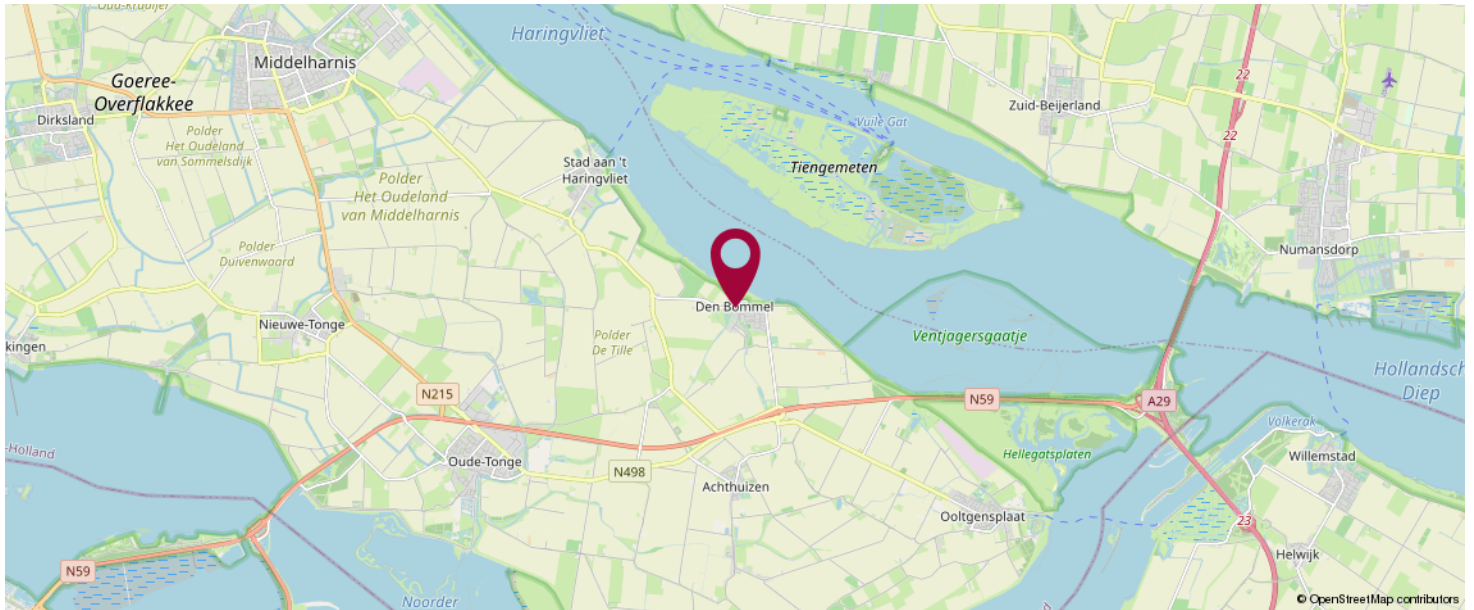
1e verdieping

Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.

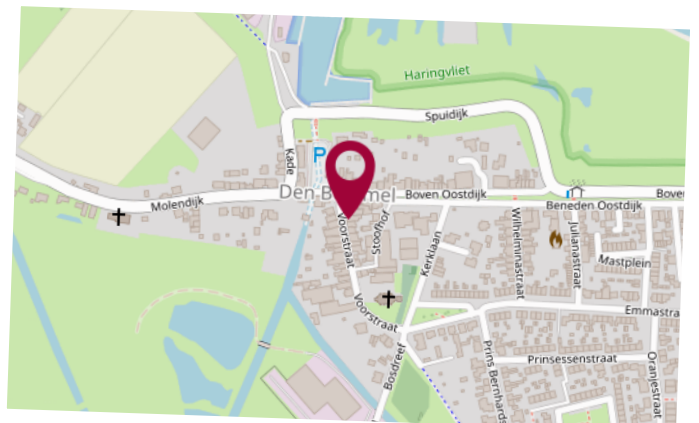




LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**





OVER ONS

LiVastGO, uw vernieuwende makelaar van Goeree-Overflakkee e.o. !

LiVastGO makelaardij is sinds 2014 actief op Goeree-Overflakkee. Wij zijn een full-service makelaarskantoor met korte lijnen en persoonlijk contact. Ons kantoor aan de Hoflaan 69 Middelharnis is mooi centraal gelegen en goed bereikbaar voor de klant. Eerlijkheid, duidelijkheid en betrokkenheid zijn onze kernwaarden. Onze klanten waarderen ons met een gemiddelde van een 9,7 (Wie is de beste makelaar). Hier zijn we best trots op.

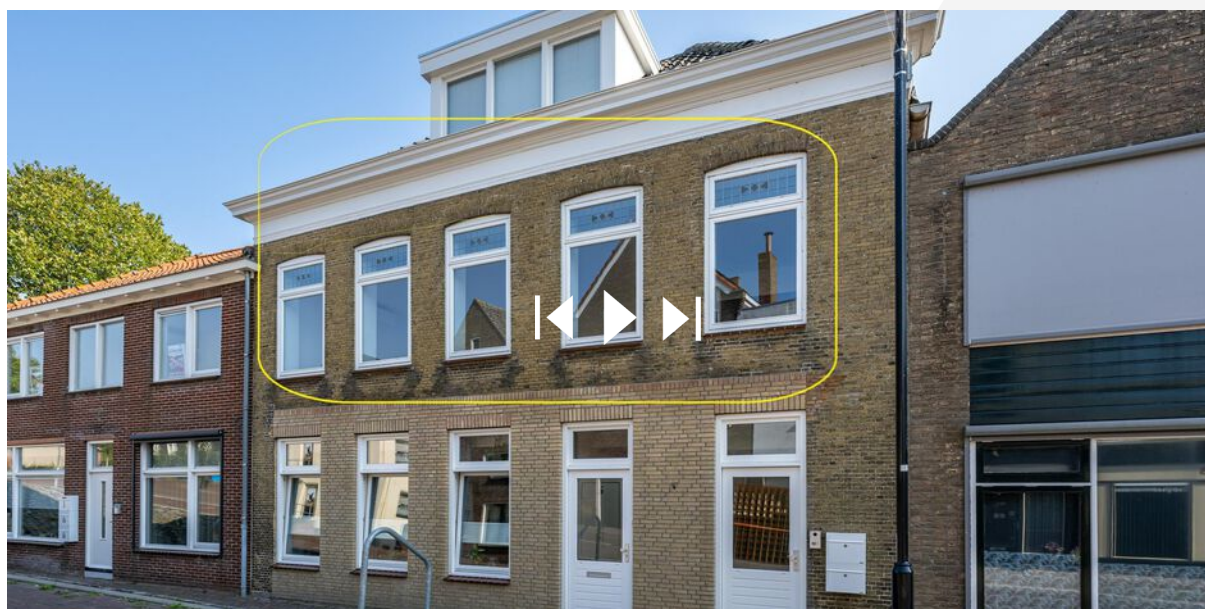
Met ruim dertig jaar ervaring in het vastgoed heeft Ton van der Linden als makelaar veel bouwkundige en juridische kennis in huis. Samenwerken doe je echter niet alleen. Dineke zijn vrouw is zijn rechterhand, als commercieel medewerker binnendienst is zij de onmisbare kracht achter de schermen. Kwaliteit staat bij haar voorop en zij zet graag een stap extra om de klant tevreden te stellen.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

webpace.yisual.com/voorstraat5a



Voorstraat 5 a, Den Bommel



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

LiVastGO

Hoflaan 69

3241 GK, Middelhamis

0187 84 92 28

info@livastgo.nl

www.livastgo.nl



LiVastGO
ga voor beter!