

SCHAAPSWEG



14

DEN BOMMEL

LANDELIJK  
GELEGEN  
VRIJSTAANDE  
VILLA

# DRVM. WAAR JE WOONT IS WIE JE BENT.

---

Als je het goed doet, mag je dat best laten zien. Niet in de laatste plaats met je huis.

DRVM, De Rotterdamsche Vastgoed Makelaardij heeft de wapenspreuk van Rotterdam hoog in het vaandel: sterker door strijd. Want niemand heeft het voor niks gekregen aan de Maas. In en om de stad die gebouwd is met bloed, zweet en tranen, begeeft DRVM zich in het hartje van Rotterdam Centrum, gericht op het gebied van bijzondere huizen tot sprekende appartementen in markante gebouwen op indrukwekkende locaties. Met panden op plekken die met trots wat zeggen over de verkopers of kopers. Voor het verkrijgen van de maximale opbrengst tot het sluiten van de beste deals biedt De Rotterdamsche Vastgoed Makelaardij het hoogst haalbare. Onze ervaring als makelaar, maar ook die als opdrachtgever en ondernemer, zorgt ervoor dat wij als geen ander begrijpen waar het om draait bij dit soort woningen. Dat alles op zijn plek valt en je kunt zeggen: waar ik woon is wie ik ben.







# SCHAAPSWEG

# 14

## DEN BOMMEL

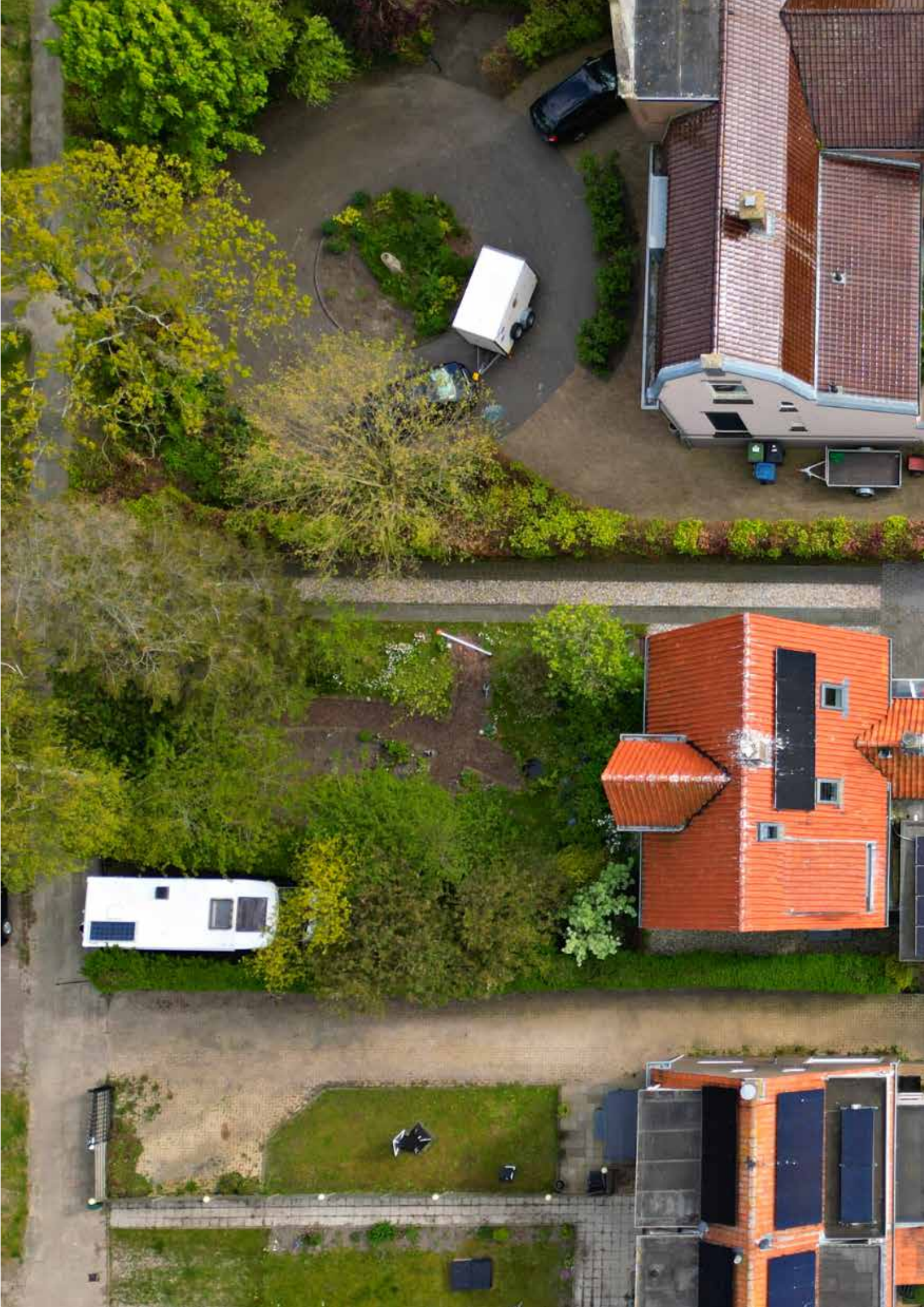
---

Rust, ruimte en puur genieten. Alles komt samen in deze heerlijke, vrijstaande villa met fraaie karakteristieke eigenschappen.

Vrij wonen, omgeven door natuur, in een echt Zuid-Hollands dorp op slechts enkele kilometers van Middelharnis en het zeer gezellige Willemstad.

Wanneer je de oprijlaan van deze landelijk gelegen villa oprijdt, ervaar je direct het ware dorpse gevoel die deze locatie te bieden heeft. Midden in de natuur, op eigen grond.

De woning verkeert in zeer goede staat van onderhoud en is binnen smaakvol gemoderniseerd naar de hedendaagse tijd, met veel mogelijkheden van wonen en werken aan huis. Het gezinshuis is omgeven door een zonnige groene tuin met veel privacy, knusse paadjes, eigen oprit en een vrijstaande garage met berging.





# WELKOM THUIS









# SMAAKVOL GEMODERNISEERD

## MET BEHOUD VAN KARATERISTIEKE DETAILS

Gezellige woonkamer met erker raam die een vrij uitzicht biedt en doorkijk-openhaard die verbonden is met de eetkamer voorzien van lichte houten vloer en veel raampartijen.









# SMAAKVOLLE KEUKEN

Dichte u-vorm keuken met speelse, hoge kap, prettig uitzicht over de achter- en zijtuin en moderne wit/zwarte keuken inrichting met diverse inbouw apparatuur zoals kokend waterkraan, inbouw oven, combimagnetron, koken op zowel inductie als gas en een hardstenen aanrecht.

Royale slaapkamer I, die nu in gebruik is als werkkamer, met houten vloer, inbouwspots en schuifpui naar de tuin.



Ruime, smaakvolle badkamer met zwarte vloertegels, mozaïek wandbetegeling, vrijstaand ligbad, wastafel, zwevend 2de toilet, bidet en inloopdouche.

# ULTIEM GENIETEN VAN ALLE RUIMTE

Ruime slaapkamer II (voormalig 2 kamers) met houten vloer en dakkapel waarvan landelijk vrij uitzicht.







# EERSTE VERDIEPING

Lichte overloop. Slaapkamer 3 met speelse vloering met roltrap (verschuifbare trap)

Badkamer II met inloop- regendouche, zwevend toilet en wastafelmeubel.







✓ **AANLEG & ONDERHOUD**  
✓ **INTERIEURBEPLANTING**

[WWW.JASPERDEJONG.NL](http://WWW.JASPERDEJONG.NL)

 Hoveniersbedrijf  
**Jasper de Jong**



*Maximale schoonheid*

Sanitair | Tegels | Stoomcabines | Sauna's | Walk in closets | Buitenspa's

Groningenweg 1 | Gouda | T 0182 - 555 999 | Fruiteniersstraat 1a | Zwijndrecht | T 078 - 610 09 13  
[www.vanmunsterbadkamers.nl](http://www.vanmunsterbadkamers.nl)

  
**VAN MUNSTER**  
BADKAMERS


# Het Posthuys

Interieurs & Decoraties



*Laat u inspireren door alles op het gebied van interieur!*



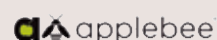
 EICHHOLTZ

 CARTEL LIVING

 COBRA  
ART COMPANY

 V&A  
VANDER  
AALST  
DESIGN

 PTMD  
collection

 applebee

Leeuwenhoekweg 38 2661 CZ Bergschenhoek  
www.hetposthuys.nl | info@hetposthuys.nl | 010-5221419 | 06-21470429  
@hetposthuys f Het Posthuys Interieurs

# ERVAAR DE RUST ZOWEL BINNEN ALS BUITEN

De grote tuin rondom is voor het ultiem genieten in landelijke sferen. De eigen oprit biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's, de ruime voortuin met knusse paadjes. Vrijstaande garage met berging en zonnepanelen.

Het woonhuis staat zeer centraal gepositioneerd op het grote perceel, zodat de gehele tuin onderdeel is van het woongenot.

Het uitzicht vanaf het zonnige terras reikt tot aan de wijde omgeving. Ook de dieren uit de buurt weten de tuin te vinden, zodat er in alle rust toch altijd wat te beleven is.

De vrijstaande schuur aan de rand van de tuin, grenst aan een bosrijke omgeving. Vrijstaande garage met berging. Achtertuin met diverse zonneterrassen, fraai aangelegde vijver en vrijstaand vogelhuis.



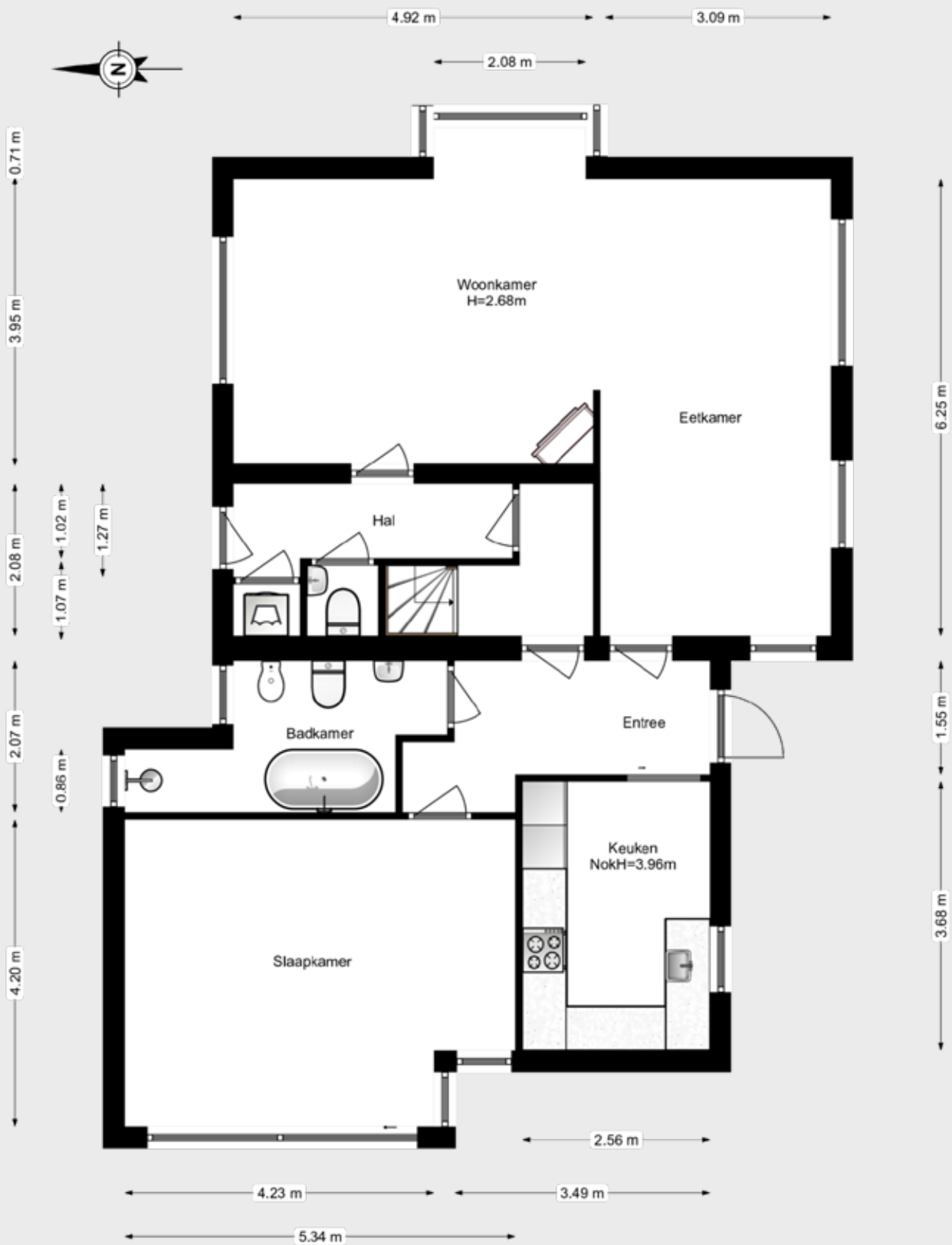


# EEN GOED GRONDPLAN



Perceel

Schaal 1:100

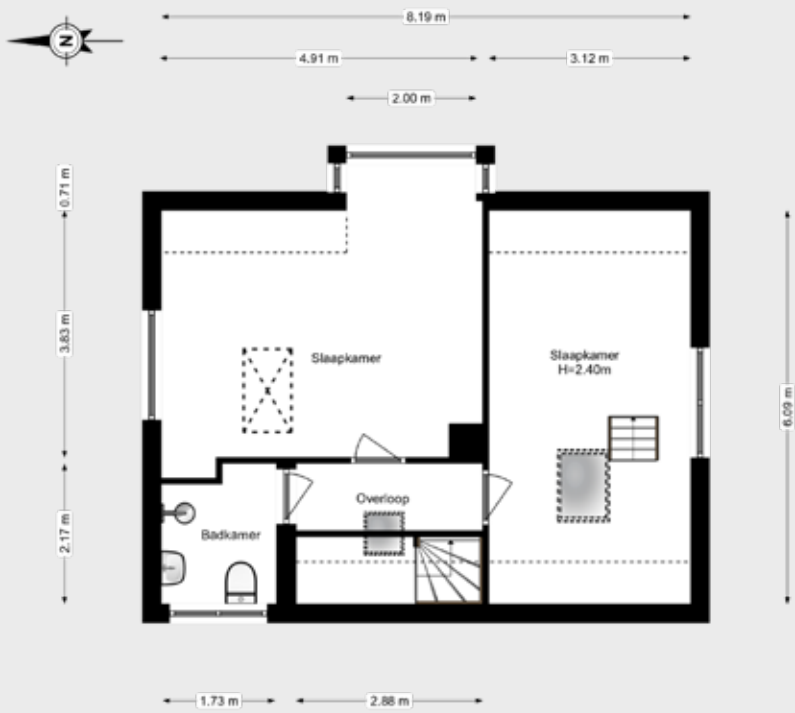


## Begane grond

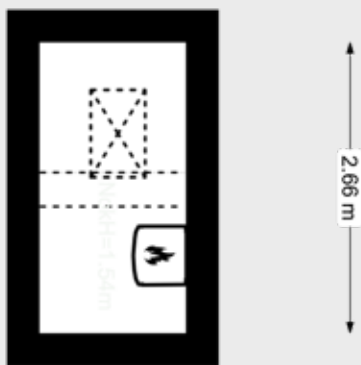
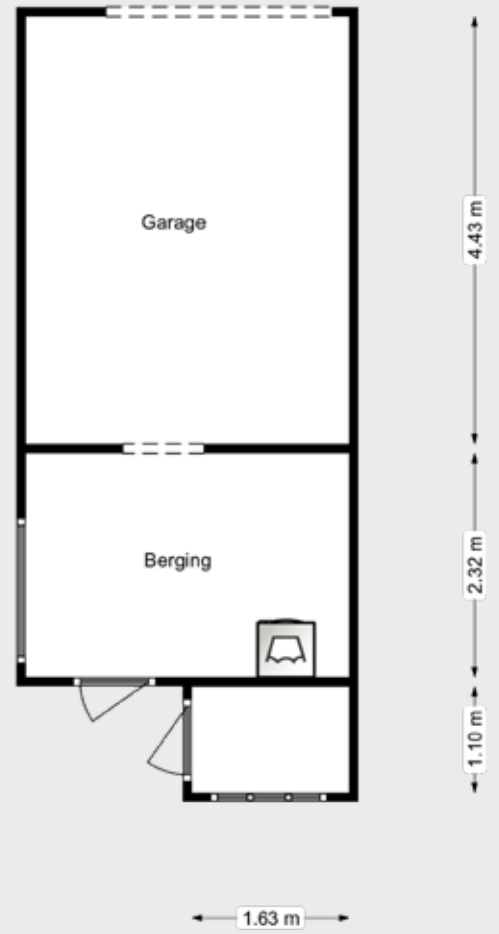
Schaal 1:100



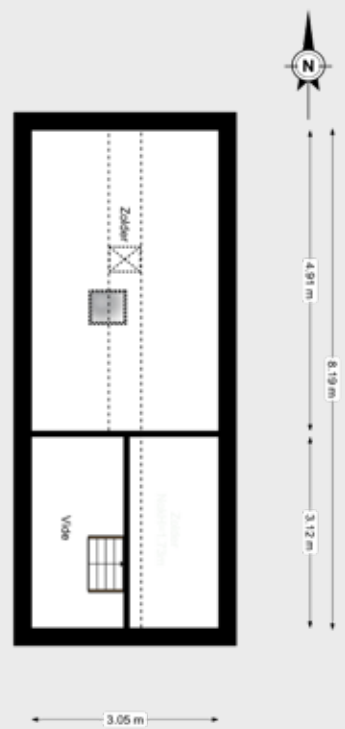
# 1e verdieping



# Garage



# Zolder



# RoX Legal: Your Trusted Advisor

## Ziet u zichzelf al helemaal genieten in deze prachtige woning?

Dan wilt u dat alles tot in de puntjes perfect geregeld is. Van de financiering tot het zetten van de handtekening en alles daarna. RoX Legal draagt graag bij aan uw ultieme woongenot.

## RoX Legal ontzorgt

RoX Legal heeft jarenlange ervaring in juridisch en notarieel advies rondom exclusief vastgoed. Als full-service kantoor gelegen in hartje Rotterdam, ontzorg wij bij alle juridische en verwante vraagstukken rondom uw droomhuis. Als klant kunt u rekenen op een toegewijd team dat voor u klaarstaat om in oplossingen te denken. Met onze persoonlijke benadering, ons uitgebreid netwerk en flexibiliteit maken wij graag het verschil voor u.

## Hoe helpt RoX Legal?

Wij focussen ons dagelijks op vastgoed-, ondernemingsrecht en het snijvlak van deze 2. Maar ook onderwerpen rondom vermogensbeheer, samenwerkingsverbanden, fiscaliteiten en family office diensten passeren dagelijks de revue. Wij richten ons op het voorkomen en beheersen van juridische risico's. Zowel civiel, fiscaal als notarieel. De kennis van RoX Legal is veelzijdig en vooral gericht op u.

**Neem gerust contact op voor een vrijblijvende afspraak.**

RoX Legal - Weena 220 - Rotterdam - 010 20 01 700

Meer informatie vindt u ook op [roxlegal.nl](http://roxlegal.nl)



# HET ULTIEME VAKANTIE- GEVOEL



**Wonen aan de Schaapsweg in Den Bommel**, de ideale ligging tegenover de landerijen, is op loopafstand van de jachthaven aan 't Haringvliet, de warme bakker in het dorp en goed gelegen nabij diverse uitvalswegen en daardoor perfect bereikbaar ten opzichte van Rotterdam, Breda en dichtbij historische vesting Willemstad met haar bekende sfeervolle haven, winkels en gezellige restaurants. Deze plek biedt het ultieme vakantiegevoel.



# OVER DRVM.

DRVM begeeft zich in en om Rotterdam in het hogere segment van de markt.

Dan kom je niet alleen uit bij speciale huizen, maar ook bij de mensen die er wonen. Die hebben vaak hard gewerkt om te komen waar ze nu zijn. Die bewoners willen laten zien waar ze wonen. Een pand zegt immers wat over jou. DRVM ondersteunt en begeleidt de aankoop of verkoop van groot bezit en zorgt voor zowel de maximale opbrengst als de beste deal.

**DRVM.**  
**WAAR JE WOONT IS WIE JE BENT.**



**“WIJ ZORGEN DAT GROEN  
DE EYECATCHER WORDT  
VOOR UW INTERIEUR!”**

[WWW.BINNENBEPLANTING.COM](http://WWW.BINNENBEPLANTING.COM)



*Jasper de Jong*  
Interieurbeplanting



# De snelste route naar uw nieuwe huis

Persoonlijk advies over de hypotheek die bij u past

Het kopen van een huis is een grote beslissing. Of het nu gaat om uw eerste huis, om een woning voor een familielid, of om verhuurd vastgoed. Handelsbanken denkt met u mee, ook bij inkomsten uit huur of uw onderneming. Binnen een week heeft u een afspraak met uw persoonlijke accountmanager. We bekijken uw financiële situatie en bespreken uw wensen. Samen beslissen we welke hypotheekvorm bij uw situatie past.

Meer weten? Neem contact op met Ageeth van Gammeren (06 10 29 41 75) of Nancy Salomons (06 11 14 92 40).

## Kantoor Rotterdam

Museumpark 9  
3015 CB Rotterdam  
010 236 81 00  
rotterdam@handelsbanken.nl

**Handelsbanken**

# DRVM. WAAR JE WOONT IS WIE JE BENT.

---



Boompjes 680 || 3011 XZ || Rotterdam  
010 2170117 || [info@drvm.nl](mailto:info@drvm.nl) || [drvm.nl](http://drvm.nl)