

Voorstraat 21
3248 BL Melissant

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Herkenbaar gelegen winkelruimte gelegen op 526 m² eigen grond

Voorstraat 21 | Melissant

Een perceel eigen grond van 526 m² met daarop een in 1920 gebouwd winkelpand met opslag. De winkelruimte is thans in gebruik bij supermarktketen Coop. Bevoorrading aan de achterzijde, Achterweg. Op de verdieping bevindt zich personeelsruimte.

Gezien de opzet en de ligging is de locatie mogelijk geschikt voor herontwikkeling.

Locatie:

Voorstraat 21 is gelegen in het centrum van Melissant, een dorp op het eiland Goeree-Overflakkee in Zuid-Holland. In de directe omgeving van Voorstraat 21 zijn er diverse voorzieningen te vinden, zoals horecagelegenheden, winkels en een watertappunt.

Afmetingen:

Begane grond

- winkelruimte : ca. 338 m²;
- opslagruimte : ca. 90 m².

1^e verdieping

- bergruimte : ca. 39 m²;
- personeelsruimte : ca. 39 m².

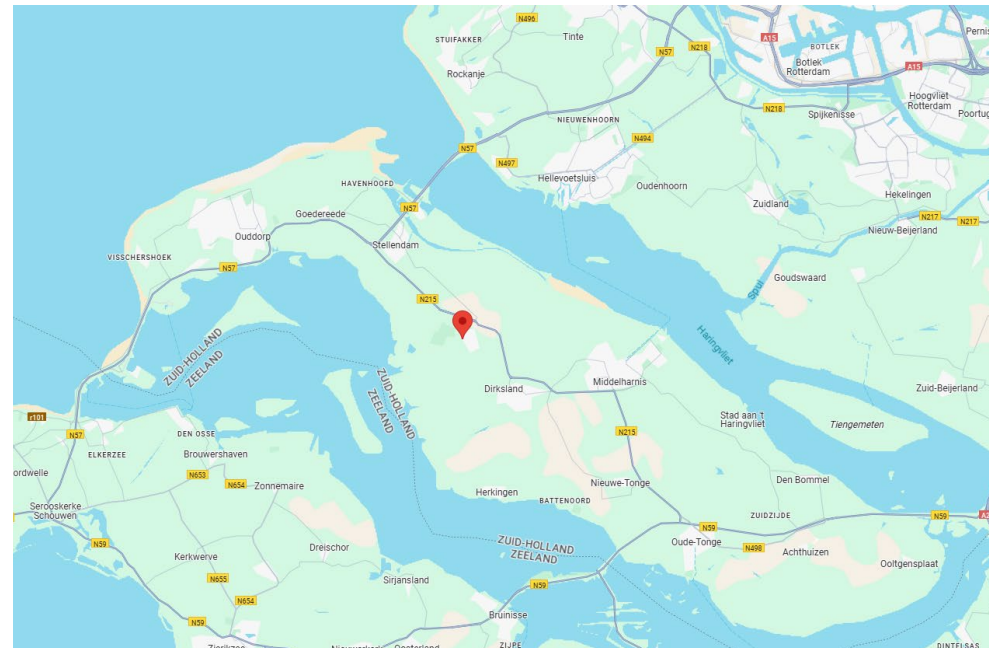
Parkeren:

Voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Bestemming:

Centrumdoeleinden: De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel en dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
- wonen, met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- horecabedrijven uit ten hoogste categorie 1b van de Staat van Horeca-activiteiten, uitsluitend op de begane grond.



Energielabel:

E, geldig t/m 8 april 2026.

Bouwjaar:

1920 (bron: BAG-viewer).

Kadastrale gegevens:

- gemeente : Melissant;
- sectie : A;
- nummer : 2085;
- groot : 526 m² eigen grond.

Bouwaard/algemeen:

Het pand is traditioneel gebouwd en voorzien van een dwarskap met dakpannen. Gevels metselwerk. Hout verdiepingvloeren. Sanitaire voorzieningen. Verwarming en koeling middels airco, géén gas-aansluiting.

Vraagprijs:

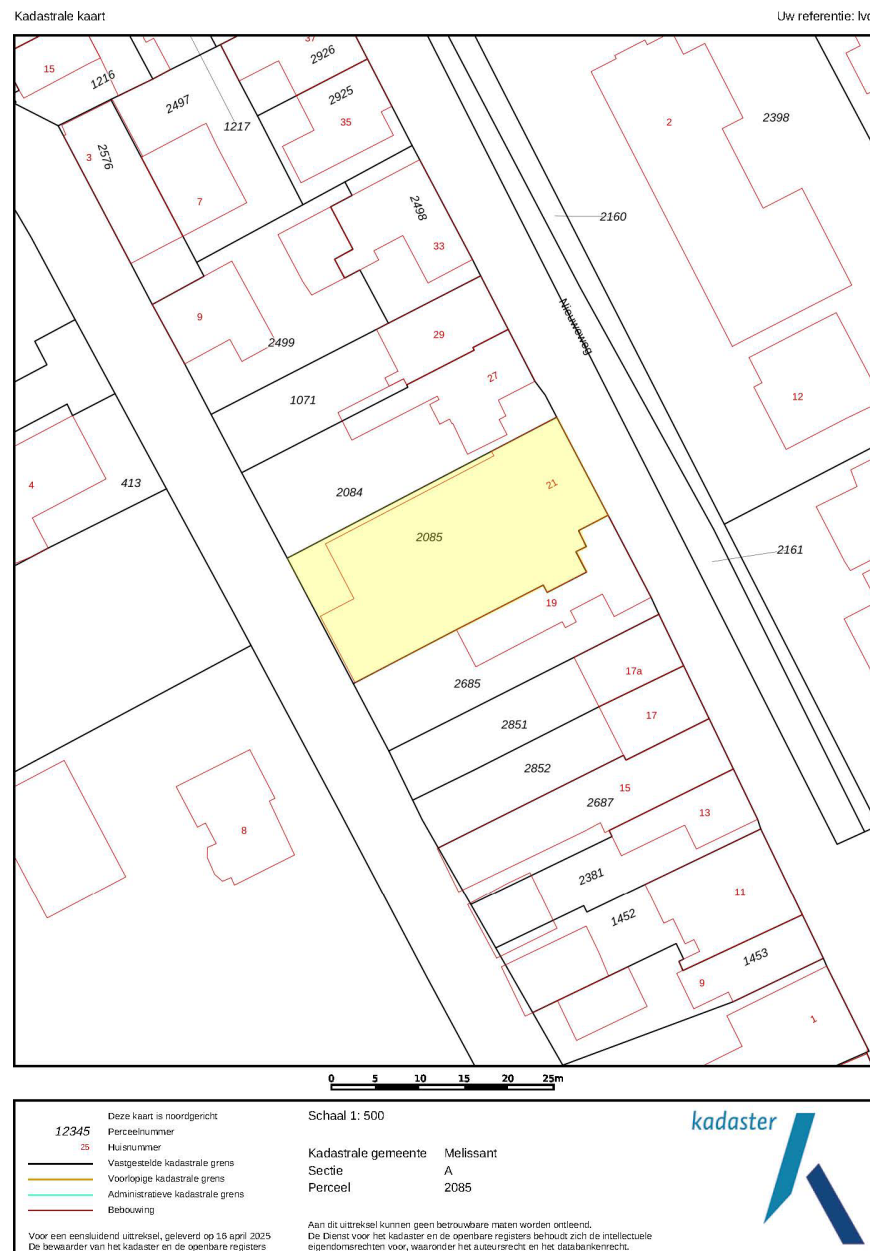
Bieden vanaf € 475.000,- k.k. (géén BTW).

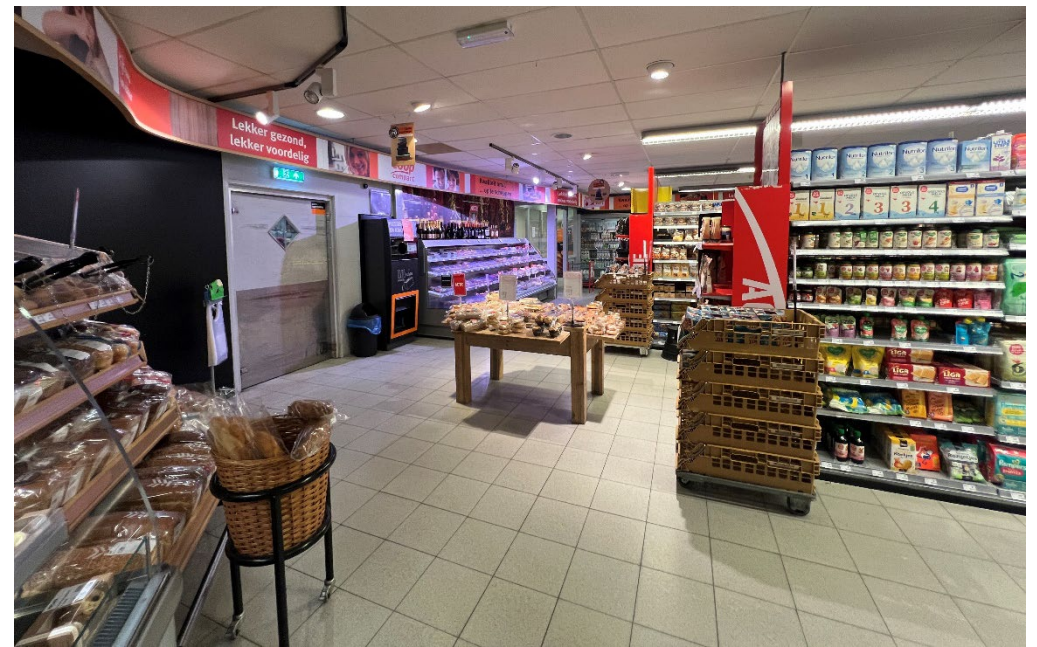
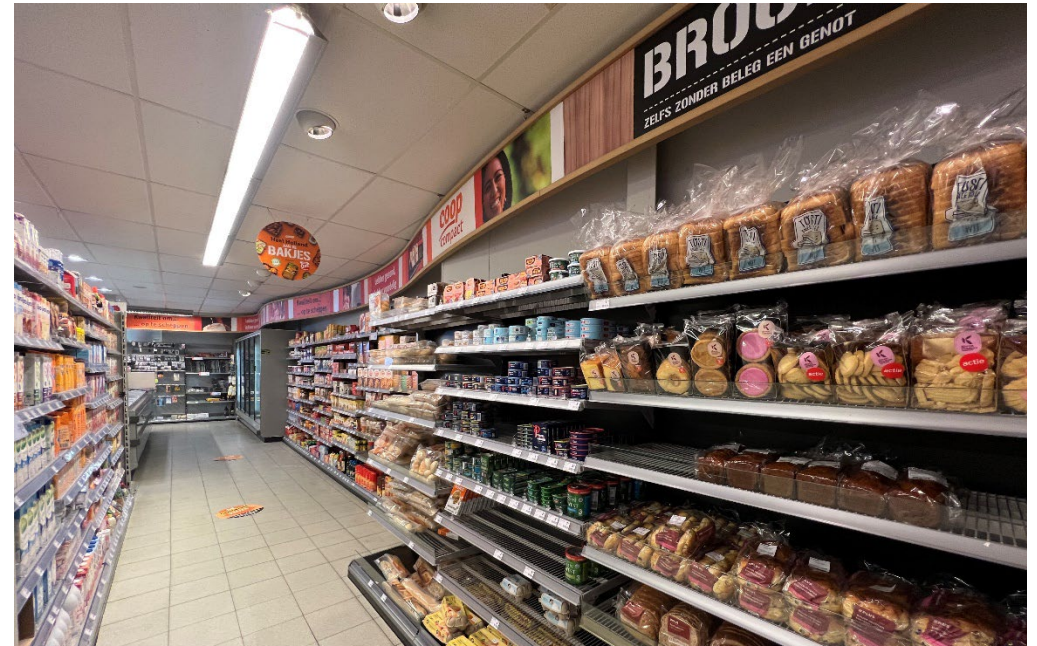
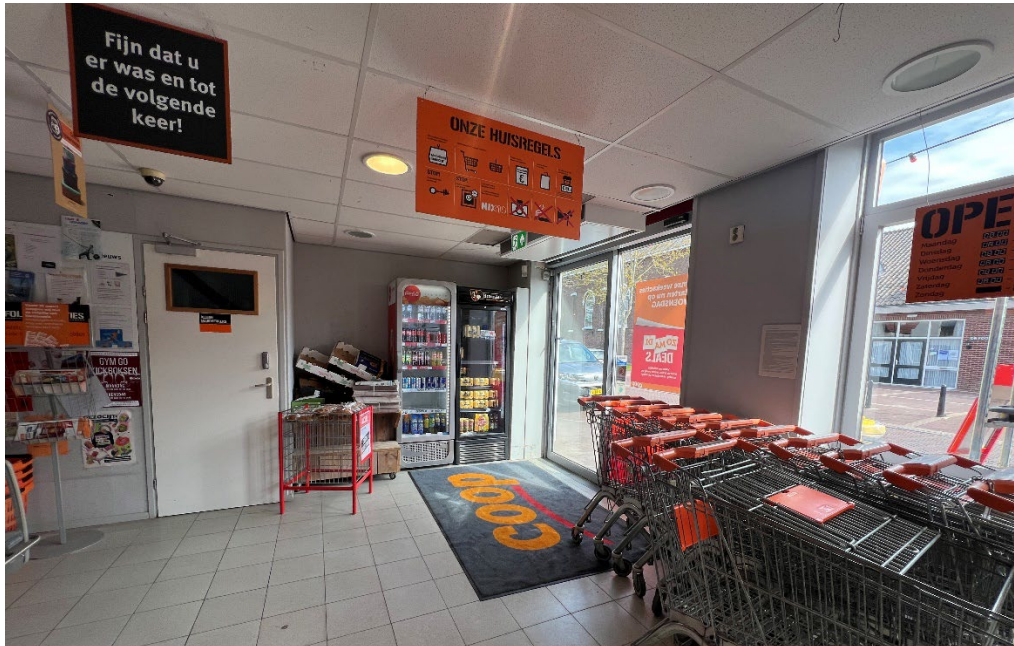
Notariële overdracht:

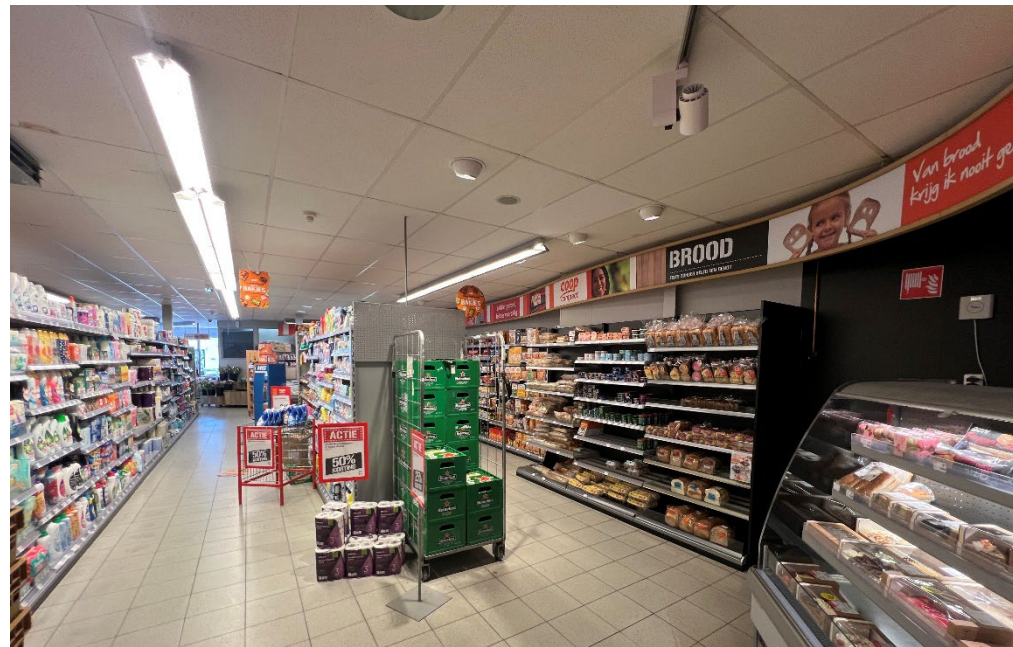
In nader overleg.

As is, where is:

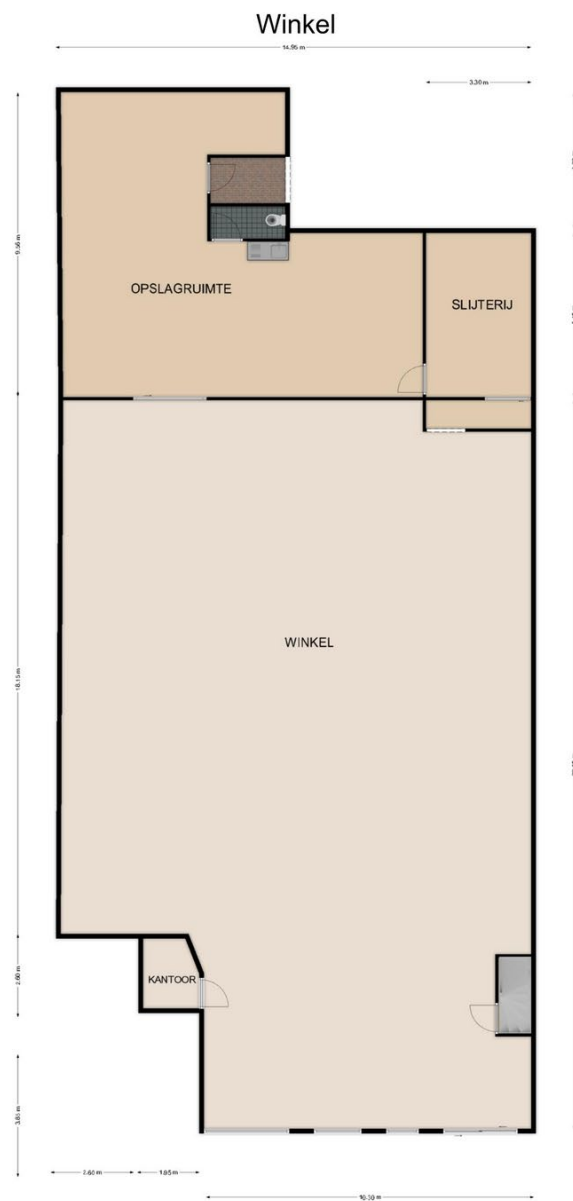
Deze verkoop is gebaseerd op een 'as is, where is'-principe, waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De Verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen vertrekken.

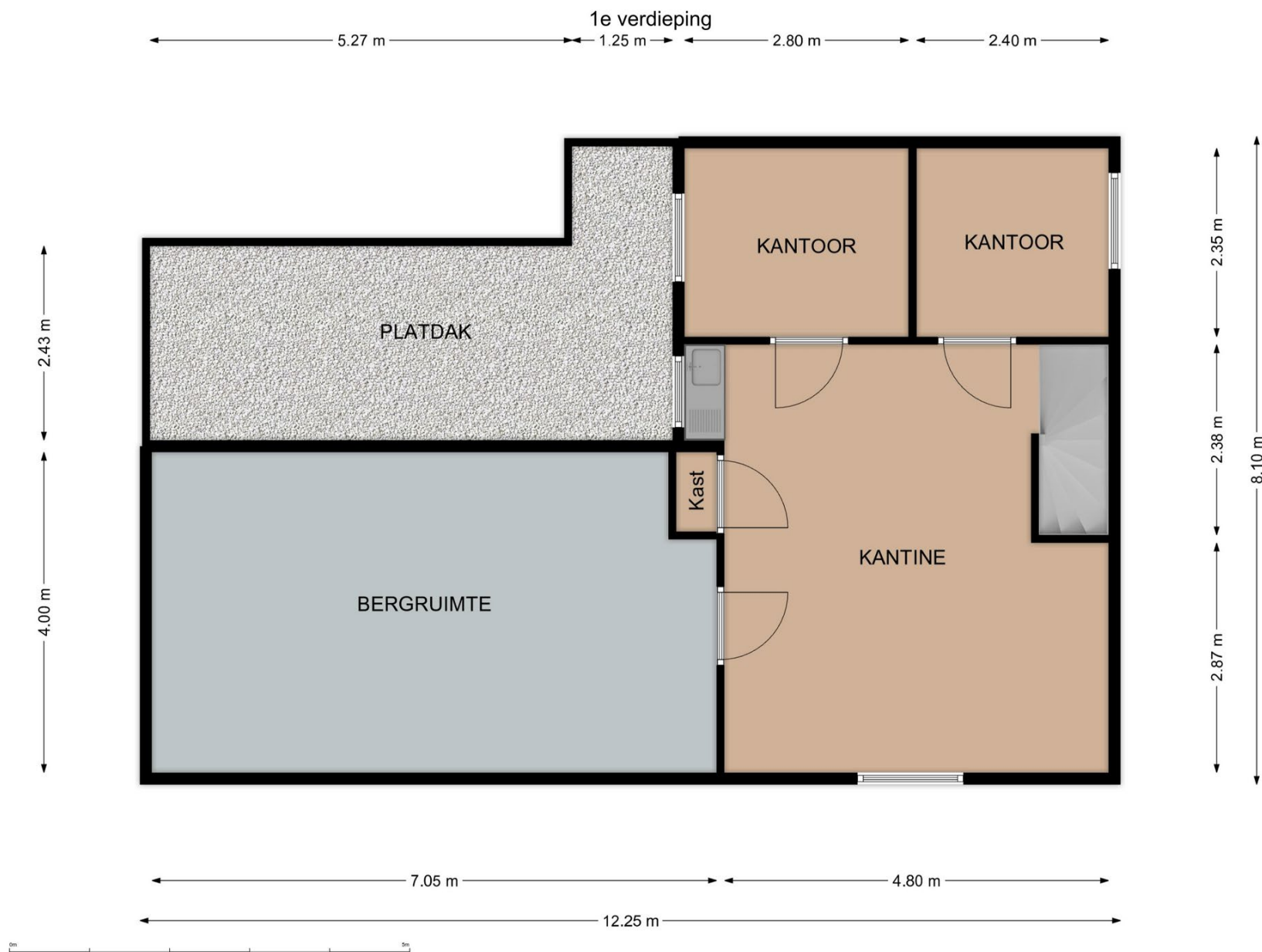












Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVt en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVt geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

In collegiale samenwerking met:

V.O.F. LiVastGO

Bezoekadres:

Hoflaan 69
3241 GK Middelharnis

www.livastgo.nl
0187 – 84 92 98
info@livastgo.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.